**Produção do Espaço Urbano: avanços e retrocessos e seus impactos no mercado imobiliário da cidade do Rio Grande (1990/2010).**

**Ruth Costa Oliveira**

A cidade do Rio Grande representa as transformações decorrentes dos ciclos industriais. Foi através da acumulação de capital advindo da importação, exportação, tendo como base o complexo portuário que proporcionou e proporciona relações comerciais estabelecidas na cidade. A produção do espaço pelo viés ideológico capitalista, através da fixação cultural no crescimento econômico, descamba de forma direcionada ao tornar esse o objetivo a ser alcançado permanentemente por cada localidade. No caso da cidade do Rio Grande, diante dos novos investimentos no atual Pólo Naval surge a necessidade de tal estudo.

A metodologia utilizada consiste na revisão bibliografia o que dará suporte teórico do levantamento bem como documentação das novas empresas instaladas e o que cada uma representa no crescimento urbano da cidade. Também levantamento dos empreendimentos imobiliários, levantamentos esses, mapeados a fim de sistematizar a dinâmica urbana ocorrida no tempo e espaço onde o processo de industrialização juntamente com atividades portuárias se tornou base ao desenvolvimento da cidade do Rio Grande.

O projeto tem como objetivo fundamental avaliar os impactos dos novos empreendimentos instalados nos últimos dez anos do sec. XXI.

Os resultados são parciais, visto que o projeto está em andamento sob fomento PIBIC – CNPq já desenvolvido desde 2010 por outro acadêmico, dentre eles: documentos, tabelas e projetos referentes ao desenvolvimento em alguns setores nos últimos tempos.